

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Настоящият документ представлява „технически спецификации“ по смисъла на § 2, т. 54 от ДР на ЗОП в който се определят изискванията на възложителя относно техническите предписания, определящи изискваните характеристики на материалите, работни характеристики, безопасност или размери, включително процедурите относно осигуряването на качеството, инспекция и приемане на строителство и методи или технологии на строителство, както и всички други технически условия, които възложителят може да наложи съгласно общи или специални нормативни актове по отношение на завършено строителство и материалите или частите, включени в него в изпълнение на обществената поръчка с предмет: **„Строително ремонтни работи на сградата на 133 СУ“ А. С. Пушкин“**

Изпълнението на настоящата обществена поръчка ще доведе до избор на изпълнител, който ще представлява и защитава интересите на Възложителя през целия инвестиционен процес. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще бъде отговорен за изпълнението на всички изисквания на българското законодателство свързани със строителните дейности в съответствие с техническите норми и изисквания на законодателството, свързано със строителството (основно ЗУТ и подзаконовите актове).

Изпълнителят има за задача да осигури качествено и срочно изпълнение на дейностите включени в предмета на поръчката

2. ОБХВАТ НА ДЕЙНОСТТА

Териториален обхват и място на изпълнение на договора:

Предмета на настоящата обществена поръчка включва дейности, свързани с извършване на строителни работи по ремонт и рехабилитация на част от фасадата на сградата от към двора на училището, ремонт на столовата, ремонт на кабинет №22 и хранилище към кабинет №25 и ремонт на дамска тоалетна на втори етаж и фоеае и дамска тоалетна на трети етаж .

3. ИЗИСКВАНИЯ:

3.1.Изпълнението на настоящата обществена поръчка ще представлява и защитава интересите на Възложителя през целия процес по изпълнение на строителството. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще бъде отговорен за изпълнението на всички изисквания на българското законодателство свързани със строителните дейности в съответствие с техническите норми и изисквания на законодателството, свързано със строителството (основно ЗУТ и подзаконовите актове).

3.2. Изисквания за качеството на предвидените работи-предвидените за изпълнение строително-монтажни работи се извършват съгласно изискванията на чл.169, ал.1 от ЗУТ. Документирането на извършените СМР се осъществява, съгласно Наредба №3/31 юли 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и чрез протоколи за изпълнени строително-монтажни работи.

3.3. Строително-монтажните работи (СМР) да се изпълняват в съответствие с техническите и законови разпоредби, при спазване на изискванията на всички действащи към настоящия момент закони, правилници и нормативи, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер.

3.4. Строителните продукти да отговарят на описаните в количествено-стойностните сметки и да отговарят на минималните изисквания за качество;

3.5. Преди да започване строителството изпълнителят е длъжен да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността, като направи ограждения и прелези, постави предупредителни знаци, указания за отбиване на движението и други; да вземе необходимите мерки за запазване от повреди и разместване на заварени подземни и надземни мрежи и съоръжения, геодезически знаци, зелени площи, декоративни дървета и други; да уведоми общинската администрация за откритите по време на изпълнението подземни и надземни мрежи и съоръжения, необозначени в съответните специализирани карти и регистри; такива мрежи и съоръжения се закриват само след като се заснемат по установения ред; да уведоми незабавно органите по пожарна безопасност и защита на населението и по безопасност на

движението за началото и срока на строителството по съответните улици, които се разкопават; да уведоми незабавно съответните служби и експлоатационни дружества за евентуални повреди на мрежи и съоръжения, произлезли при работата, а ако се отнася за повреди на водопроводи, топлопроводи или газопроводи - да уведоми незабавно и хигиенно-епидемиологичните и органите по пожарна безопасност и защита на населението;

3.6.Технически и качествен контрол на обектите ще се упражнява от инвеститора 133 СУ «А.С.Пушкин» . Същият следи за правилното и точно изпълнение на работите, спазването на нормативните разпоредби за изпълняваните работи, изпълнените количества, изпълнението на договорните условия, спазването на приетия график за изпълнение, за дефекти появили се по време на гаранционния срок. При установяване на нередности и некачествени работи, същите се констатираат своевременно в протокол и възложителят задължава изпълнителя да ги отстрани в срок, определен от Възложителя.

3.7. Изисквания за безопасност на труда-изпълнителят е задължен да създаде организация по изпълнение на строително-монтажните работи, съответстваща на изискванията по опазване на здравето и живота на хората и безопасно ползване на обекта. Да се спазват разпоредбите за безопасни условия на труд на строежа, съгласно Наредба 2/22.03.2004г. за минималните изисквания и Закона за здравословни и безопасни условия на труд.

3.8.Изисквания за опазване на околната среда-изпълнителят е задължен, съгласно чл.169, ал.1, т.5 от ЗУТ да изпълнява строително-монтажни работи, съгласно нормативните изисквания за опазване на околната среда, включително защита от шум. От Изпълнителя се изисква по никакъв начин да не уврежда околната среда, в т.ч. и прилежащите към трасето имоти и дървесни видове и спазването на екологичните изисквания по време на строителството, както да спазва инструкциите на възложителя и другите компетентни органи съобразно действащата нормативна уредба за околна среда. Изпълнителя следва да почисти обекта от генерираните по време на строителството отпадъци, като депонира същите на депо в квартал «Враждебна» за строителни отпадъци.

3.9. Да бъдат спазени гаранционните срокове съгласно чл.20, ал.4, т.8 от Наредба №2.

3.10.При подготовка на предложенията си и остойносттаване на дейностите, предмет на настоящата поръчка, участниците следва да предвидят в тях всички преки и непреки разходи за изпълнението им, като основните са :

- разходи за труд;
- разходи за материали;
- разходи за механизация;
- транспорт на отпадъци до депо;
- други дейности по преценка на участника, с които да се осигури пълното изпълнение на конкретна дейност.

Изпълнителят е длъжен да поддържа налична и в изправност цялата изисквана минимална техника, съгласно условията на обществената поръчка. Изпълнителите са задължени да осигурят за своя сметка всяка друга допълнителна техника, необходима за качествено и в срок изпълнение на дейностите.

Видове дейности:

1. ремонт на част от фасадата към училищния двор на сградата

1	Сваляне на компрометирана фасадна мазилка	м2	68.40
2	Демонтаж на предпазни метални решетки на прозорци	бр	8.00
3	Доставка и монтаж на скеле	м2	167.00

4	Направа на циментов шприц по стени	м2	194.30
5	Направа на вароциментова мазилка по стени	м2	194.30
6	Обръщане на прозорци с вароциментова мазилка	м'	127.80
7	Направа на тераколова шпакловка с мрежа по стени	м2	194.30
8	Направа на тераколова шпакловка с мрежа - обръщане на прозорци	м'	127.80
9	Направа на минерална мазилка по фасада вкл. грундиране с дълбокопроникващ грунд	м2	194.30
10	Обръщане на прозорци с минерална мазилка вкл. грундиране с дълбокопроникващ грунд	м'	127.30
11	Ремонт на решетки - малки прозорци - сутерен	бр	4.00
12	Ремонт на предпазни решетки на прозорци / презаваряване, укрепване и пребоядисване/	бр	12.00
13	Доставка и монтаж на нови предпазни решетки	бр	8.00
14	Ремонт на предпазна решетка - врата вход-изход / презаваряване, укрепване и пребоядисване/	бр	1.00
15	Ремонт на орнамент - декоративна гредка по фасада	м'	75.00
16	Ремонт и боядисване с фасадна боя на цокъл от камък	м2	56.80
17	Демонтаж на фасадно скеле	м2	167.00
18	Демонтаж и повторен монтаж на водосточни тръби	бр	2.00

2. ремонт на столова

1	Застилане на под с найлон	м2	203.20
2	Демонтаж на стена от ГК и метални профили	м2	18.60
3	Събаряне на стени от фазер и дървена конструкция	м2	17.50
4	Демонтаж осветителни тела	бр	14.00
5	Демонтаж на дървена ламперия	м2	21.20
6	Демонтаж на врата и решетка - инструментална	бр	1.00
7	Демонтаж, вкопаване и повторен монтаж на кабел за пожароизвестяване	м'	70.00
8	Преработка на ел. Инсталация вкл. Монтаж на нови ключове и контакти	компл	1.00
9	Подмяна на хранващи кабели кухня и физкултурен салон 5x4мм2	м'	40.00
10	Вкопаване на хранващи кабели	м'	33.00
11	Замонолитване на канали за кабели за пожароизвестяване	м'	70.00

12	Замонолитване на канали за захранващи кабели	м'	33.00
13	Сваляне на блажна боя по цокъл	м2	88.30
14	Грундиране по стени и тавани с дълбокопроникващ грунд "бетонконтакт"	м2	650.10
15	Направа на гипсова мазилка по стени и тавани	м2	650.10
16	Финна шпакловка по стени и тавани	м2	650.10
17	Доставка и монтаж на защитен алум.ръб по греди и колони	м'	281.40
18	Доставка и монтаж на нова дървена врата - инструментална	бр	1.00
19	Ремонт, боядисване и монтаж на метална решетка - инструментална	бр	1.00
20	Направа на преградни стена от алуминиева дограма и стъкло	м2	56.20
21	Доставка и монтаж на алуминиеви врати	бр	3.00
22	Доставка и монтаж на LED лампи	бр	14.00
23	Грундиране на стени, греди и тавани преди латекс и боя	м2	650.10
24	Латекс в различна цветова гама по стени, греди и тавани	м2	518.70
25	Направа на цокъл от декоративна мазилка	м2	131.40
26	Боядисване на цокъл от мозайка с блажна боя	м'	83.00
27	Почистване, натоварване и извозване на строителни отпадъци	м3	28.60

3. ремонт на хранилище към кабинет 25

1	Изнасяне на шкафове и оборудване	компл	1.00
2	Демонтаж мивка	бр	1.00
3	Разкъртване на стари плочки	м2	1.00
4	Сваляне на компрометирана мазилка - стени и таван	м2	77.80
5	Преработка за на ВиК инсталация	компл	1.00
6	Демонтаж осветителни тела	бр	2.00
7	Преработка и вкопаване на ел. Инсталация	компл	1.00
8	Доставка и монтаж на фаянсови плочки	м2	1.00
9	Грундиране по стени и тавани с дълбокопроникващ грунд "бетонконтакт"	м2	77.80
10	Направа на гипсова мазилка по стени и тавани	м2	77.80
11	Финна шпакловка по стени и тавани	м2	77.80
12	Доставка и монтаж на защитен алум.ръб по греди и колони	м'	43.20
13	Обръщане на прозорци с мазилка	м'	12.80
14	Грундиране на стени, греди и тавани преди латекс и боя	м2	77.80

15	Латекс в различна цветова гама по стени, греди и тавани	м2	77.80
16	Доставка и монтаж на LED лампи	бр	2.00
17	Доставка и монтаж на нова мивка със смесителна батерия	бр	1.00
18	Доставка и монтаж на проточен бойлер	бр	1.00
19	Шкурене и преобоядисване на дървена врата	бр	1.00

4. ремонт на кабинет №22

1	Изкърпване на дупки в стени с гипсова мазилка	бр	9.00
2	Направа на нов куфар от ГК за щрангове - парно	бр	1.00
3	Демонтаж осветителни тела	бр	6.00
4	Обрушване на компрометирана мазилка	м2	35.00
5	Изкърпване на стара мазилка	м2	35.00
6	Финна шпакловка по стени и тавани	м2	35.00
7	Грундиране на стени, греди и тавани преди латекс и боя	м2	205.20
8	Латекс в различна цветова гама по стени, греди и тавани	м2	205.20
9	Доставка и монтаж на LED лампи	бр	6.00

5. ремонт на дамска тоалетна втори етаж и дамска тоалетна и фоее трети етаж

1	Демонтаж на фаянс по стени и под	м2	151.4
2	Сваляне на стара варова мазилка	м2	124.2
3	Демонтаж на подов сифон	бр	2
4	Демонтаж на дървена врата за склад	бр	1
5	Демонтаж на тоалетен умивалник и смесителни батерии	бр	4
6	Сваляне на стар латекс и блажна боя по стени и тавани	м2	104.2
7	Доставка и монтаж на кабел СВТ 3x1,5мм2	м'	42
8	Вкопаване на кабели	м'	42
9	Замонолитване на канали за кабели	м'	21.00
10	Преработка на ВиК инсталация	бр	2
11	Направа на куфар от гипсокартон за скриване на ВиК инсталация	м2	22.5
12	Доставка и монтаж на вентилационна решетка 70x40	бр	2
13	Вароциментова мазилка по стени	м2	115.7
14	Циментова замазка за наклон по под	м2	29.6
15	Грундиране на стени и тавани с бетонконтакт	м2	104.2
16	Направа на гипсова шпакловка	м2	104.2
17	Боядисване с латекс по стени и тавани	м2	104.2
18	Доставка и монтаж на фаянсва облицовка за стени	м2	151.4

19	Доставка и полагане на теракотни плочи за под	м2	27.2
20	Доставка и монтаж на защитен алум.ръб по греди и колони	м'	62
21	Доставка и монтаж на външни лайсни за плочки	м'	104
22	Доставка и монтаж на алуминиева врата за склад	бр	1
23	Ремонт и прогонка на алуминиеви врати - входни и за тоалетни кабинки	бр	10
24	Доставка и монтаж ЛОТ 2x36 W	бр	3
25	Доставка и монтаж на ключове	бр	2
26	Доставка и монтаж на плот за мивка	бр	2
27	Доставка и монтаж на тоалетен умивалник	бр	2
28	Доставка и монтаж на смесителни батерии за умивалник	бр	4
29	Доставка и монтаж на подов сифон	бр	2
30	Демонтаж и повторен монтаж на моноблокове	бр	8
31	Доставка и монтаж на огледало 180/90	бр	2
32	Доставка и монтаж на диспенсери за течен сапун	бр	4
33	Натоварване и извозване на стр.отпадъци	м3	12.4

Участниците следва да предложат технологичната последователност, етапност и организация на изпълнение на строителните интервенции, както и координацията и съгласуването на дейностите и отговорностите между ръководния и изпълнителски екипи. Предложените дейности следва да са неразривно свързани с предмета на поръчката и по-специално с качеството на строителството. В предложението си за изпълнение на предмета на поръчката участниците следва да демонстрират тясна зависимост между организацията, компетентността, опита и ефективността като цяло на работния екип и икономическата стойност на офертите.

Предложението за изпълнение на предмета на поръчката трябва да бъде съобразено с обекта и предвидените строително ремонтни работи.